



PATVIRTINTA

Telšių rajono savivaldybės administracijos
Statybos ir urbanistikos skyriaus vedėjas
Gintautas Lukauskas

2026 m. vasario 17 d.

**STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. BENDRA INFORMACIJA APIE PIRKIMO OBJEKTĄ		
1.	Pirkimo objektas	<p>Projekto „Bendrame regioniniame maršrute „Gamtos peizažai“ Biržuvėnų dvaro sodybos parko pritaikymas lankymui Telšių rajono savivaldybėje“ projektinių pasiūlymų (PP) parengimo, techninio darbo projekto (TDP) parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos.</p> <p>Biržuvėnų dvaro sodybos parko (u. k. KVR 25434), esančio Dvaro g. 4, Biržuvėnų k., Telšių r. sav., tvarkybos ir pritaikymo lankymui sprendinių suprojektavimas ir su tuo susijusios projektavimo paslaugos (įskaitant reikiamus derinimus ir procedūras), apimančios laiptų ir pėsčiųjų takų įrengimą / sutvarkymą, teritorijos apšvietimą, mažosios architektūros ir informacinės infrastruktūros elementus (įskaitant informacinius standus, interaktyvų informacinį standą su garso įranga, kryptines rodykles, pavėšines, tiltelius, suoliukus, šiukšliadėžes, persirengimo kabinas, tualetų sprendinius, lankytojų srautų skaičiuotuvo įrengimą, parko apželdinimo tvarkymo sprendinius, tvenkinių sutvarkymo ir poilsio zonos prie vandens sprendinius (įskaitant prieigas).</p> <p>Projektiniai pasiūlymai, statybą leidžiantis dokumentas (SLD) ir (ar) tvarkybos darbų leidimas rengiami ir gaunami tais atvejais ir tokia apimtimi, kai tai privaloma pagal galiojančius teisės aktus ir institucijų (įskaitant KPD) reikalavimus.</p> <p>Objektas ženklinamas vieningai kaip regioninio maršruto „Gamtos peizažai“ dalis.</p>
2.	Projekto pavadinimas	<p>Biržuvėnų dvaro sodybos parko (u. k. KVR 25434), esančio Dvaro g. 4, Biržuvėnų k., Telšių r. sav., tvarkybos ir pritaikymo lankymui darbų projektas (tvarkomieji paveldosaugos darbai (tvarkyba) ir tvarkomieji statybos darbai: nauja statyba / rekonstravimas / remontas – pagal projektavimo metu patikslinamą apimtį). <i>Projekto pavadinimą Projektuotojas suformuoja pagal galiojančių STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir galiojančiu Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projekto rengimo taisyklės“ reikalavimus.</i></p> <p>Projektuotojas suderina projekto pavadinimą su Telšių rajono savivaldybės administracija.</p>
3.	Užsakovas	Telšių rajono savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 180878299), Žemaitės g. 14, LT-87133 Telšiai (toliau – Užsakovas).
4.	Statytojas	Telšių rajono savivaldybė (juridinio asmens kodas 111101724), Žemaitės g. 14, LT-87133 Telšiai (toliau – Statytojas).

5.	Statinių grupės sudėtis – projektuojamų statinių sąrašas.	<p>Projektuojama teritorija ir sprendinių lokalizacija nustatoma pagal pridedamą Biržuvėnų dvaro sodybos parko schemą (toliau – Schema), kurioje pažymėti I ir II tvenkiniai, I ir II protakos, Virvytės upė, ištaka su vandens kriokliu ir kaskada, atkuriamas takų tinklas, dendrologinių tyrimų sklypai ir planuojamo pėsčiųjų tilto per Virvytę vieta.</p> <p>Preliminarus statinių grupių sąrašas (pagal statinių klasifikavimą). Tikslios statinių grupės / pogrupiai, sprendinių priskyrimas tvarkybai arba tvarkomiesiems statybos darbams ir statybos rūšys tikslinami projektavimo metu pagal sprendinius, KPD sąlygas ir KVR vertingąsias savybes).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kiti inžineriniai statiniai: Kitų transporto statinių pėsčiųjų takai (įskaitant terasuotus takus), laiptai, takų privedimai; tilteliai tarp tvenkinių ir (ar) takų sistemoje – I Etape; pėsčiųjų tiltas per Virvytės upę (pagal Schemoje numatytą vietą) – II Etape. • Inžineriniai tinklai: teritorijos apšvietimo elektros tinklai ir įranga (kabeliai, pamatai, atramos, šviestuvai, valdymo sprendiniai) – I Etape; vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai, buitinių nuotekų valymo įrenginių iškėlimas - II Etape. • Hidrotechniniai statiniai / vandens sistemos elementai: tvenkiniai, protakos / jungiamieji kanalai, pralaidos, ištaka su vandens kriokliu ir kaskada, pakrančių ir šlaitų tvirtinimo / stabilizavimo sprendiniai (remontas / rekonstravimas / nauja statyba – pagal sprendinius ir apimtis) – I Etape. • Kiti inžineriniai statiniai (kitos paskirties): lankymui skirta infrastruktūra ir mažoji architektūra, kai ji laikytina statiniais, įskaitant (bet neapsiribojant) pavėsinės, persirengimo kabinas, sauso tipo tualetą, informacinių stendų / interaktyvaus stendo konstrukcijas, poilsio aikštelių pagrindus ir kitus įrenginius bei jų pagrindus – pagal projektinius sprendinius – I Etape.
5.1.	<p>Tvarkomieji paveldosaugos darbai (tvarkyba) – parko istorinės struktūros ir elementų atkūrimas / tvarkymas</p> <p><i>(sprendiniai ir apimtys tikslinami pagal KPD projektavimo sąlygas, KVR vertingąsias savybes ir Schemoje numatytą struktūrą)</i></p>	<p>5.1.1. Kiti inžineriniai statiniai (pėsčiųjų takai, laiptai)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Esamų ir (ar) istoriškai susiformavusių parko takų trasų, dangų bei jų fragmentų atkūrimas ir tvarkymas (kai sprendiniai pagal KPD sąlygas ir KVR vertingąsias savybes priskiriami tvarkybai; kai būtina – numatant reikalingus tyrimus takų trasoms ir sprendiniams patikslinti. <p>5.1.2. Kraštovaizdžio / hidrosistemos elementai (parko vandens sistema):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tvenkinių sistemos tvarkymas ir atkūrimas: I tvenkinio užakėjimo / uždumblėjimo šalinimas; II tvenkinio (kai jis išnykęs) atkūrimas – pagal Schemoje numatytą struktūrą. • Ištakų, protakų / jungiamųjų kanalų funkcionalumo atkūrimas (pratekėjimo atstatymas) – pagal Schemoje pažymėtas protakas. • Krantų, šlaitų ir pakrančių formavimo, stabilizavimo sprendiniai, kai jie reikalingi parko hidrosistemos struktūrai išsaugoti / atkurti.. • Iškastas gruntas ir (ar) dumblas laikinai sandėliuojamas, išvežamas ir galutinai sutvarkomas pagal galiojančius teisės aktus ir atliekų tvarkymo reikalavimus; darbų vykdymo metu Užsakovui pateikiami sutvarkymą pagrindžiantys dokumentai (priėmimo–perdavimo aktai, lydraščiai ir pan.). <p>5.1.3. Istoriniai želdiniai ir želdynų struktūra.</p>

		<ul style="list-style-type: none"> Istorinių želdinių ir želdynų struktūros tvarkymas / atkūrimas (sanitariniai ir formavimo genėjimai, menkaverčių savaiminių sąžalynų šalinimas, želdinių atkūrimas pagal istorinius ir (ar) tyrimų duomenis). Vejų atkūrimas / atstatymas. Želdinių tvarkymo sprendiniai rengiami dalyvaujant atitinkamos kvalifikacijos želdynų specialistui (dendrologui / arboristui), kai tai reikalinga pagal teisės aktus ir (ar) KPD sąlygas. <p>5.1.4. Istoriskai buvusių elementų atkūrimas (kai nustatoma kaip atkuriamą istorinę struktūrą)</p> <ul style="list-style-type: none"> Istoriskai buvusių tiltų / tiltelių atkūrimas istorinėse vietose (KVR 7.1.3.2; pagal Schemoje numatytas vietas), kai tai pagrindžiama tyrimais ir (ar) numatoma KPD tvarkybos darbų projektavimo sąlygose; tikslioms vietoms nustatyti numatomi reikalingi tyrimai. <p>5.1.5. Maudymosi vietos kaip istorinės rekreacinės funkcijos atkūrimas (erdvinė logika)</p> <ul style="list-style-type: none"> Maudymosi vietų ir poilsio zonų prie tvenkinių suformavimas kaip istorinės rekreacinės paskirties atkūrimas (funkcinė ir erdvinė integracija į parko hidrosistemą). <p>PASTABA. Konkretūs inžineriniai ir konstrukciniai sprendiniai (dangos, laiptai, turėklai, įėjimai į vandenį, persirengimo elementai ir pan.) priskiriami 5.2 punktui kaip tvarkomieji statybos darbai, kai toks priskyrimas nustatomas projektavimo metu pagal sprendinių pobūdį ir taikytinus reikalavimus).</p>
5.2.	<p>Tvarkomieji statybos darbai (statyba) – naujai įrengiami / pertvarkomi sprendiniai lankymui ir saugai</p> <p><i>(statybos rūšis tikslinama projektavimo metu)</i></p>	<p>5.2.1. Maudyklos / paplūdimio zonos (įrenginiai ir dangos)</p> <ul style="list-style-type: none"> Prie tvenkinio I (sausumoje/ krante): 2 poilsio aikštelės po 10 × 5 m (aikštelių pagrindai / dangos) ir su tuo susiję įrenginiai (mažoji infrastruktūra). <p>PASTABA. Tiksliai aikštelių vieta, dangų tipas, pagrindų konstrukcija ir įrenginių sudėtis tikslinami projektavimo metu.</p> <ul style="list-style-type: none"> Prie tvenkinio I (vandenyje / maudymosi vietoje, bendram naudojimui): dugno sutvirtinimas, įėjimų į vandenį sprendiniai (pvz., laiptai ar kiti saugūs nusileidimai), turėklai, persirengimo kabinos ir kiti saugai bei naudojimui būtini elementai. <p>PASTABA. Sprendinių sudėtis, kiekiai, vietos ir techniniai parametrai tikslinami projektavimo metu.</p> <ul style="list-style-type: none"> Prie tvenkinio II (sausumoje / krante): 1 poilsio aikštelė 20 × 5 m (aikštelės pagrindai / dangos). Prie tvenkinio II (vandenyje): formuojama paplūdimio / seklumos aikštelė (zona) iš jūrinio smėlio, pritaikyta saugiam naudojimui (pvz.: seklumos reljefo suformavimas, smėlio sluoksnio sprendiniai, ribų / nuolydžių sprendiniai); numatomas negilaus / saugaus kranto ir seklumos suformavimas mažamečiams. <p>PASTABA. Vandenyje formuojamos seklumos zonos tikslūs matmenys, konfigūracija, gyliai ir smėlio sluoksnio sprendiniai tikslinami projektavimo metu.</p>

		<p>įvertinus faktinę situaciją, tvenkinio dugno būklę, hidrologines sąlygas ir suderinus sprendinius teisės aktų nustatyta tvarka.</p> <p>5.2.2. Kiti inžineriniai statiniai – naujai įrengiami elementai (kai tai nėra atkūrimas)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Papildomi (nauji) takų ruožai ir (ar) takų privedimai. • Terasuotų pėsčiųjų takų sprendiniai – kai būtina reljefe ir kai suderinama su KPD (jei taikoma). • Esamų laiptų sprendinių remontas / sutvarkymas (pvz., esamų betoninių laiptų remontas) – kai nustatoma būtinybė ir kai tai suderinama su KPD (jei taikoma). • Tilteliai tarp tvenkinių ir (ar) takų sistemoje, kai projektuojami kaip nauji statiniai (ne istoriškai buvusių tiltų / tiltelių atkūrimas, kuris nurodytas 5.1.4 punkte). <p>5.2.3. Inžineriniai tinklai ir įranga</p> <ul style="list-style-type: none"> • Teritorijos apšvietimo infrastruktūra (tinklai, šviestuvai, valdymo sprendiniai). • Lankytojų srautų skaičiuotuvo įrengimas. • Vandentiekio ir (ar) nuotekų sprendiniai projektuojami tik tuo atveju, jei Užsakovas priima sprendimą numatyti vandens / nuotekų reikalaujančius sprendinius (ne sauso tipo tualetą) ir yra gauti privalomi pritarimai / techninės sąlygos; sprendiniai derinami su Užsakovu ir integruojami teisės aktų nustatyta tvarka. <p>5.2.4. Mažoji architektūra, informacinė infrastruktūra, ženklavimas</p> <ul style="list-style-type: none"> • Informaciniai stendai (įskaitant interaktyvų su garso įranga), kryptinės rodyklės, regioninio maršruto „Gamtos peizažai“ ženklavimas. • Pavėsinės, suoliukai, šiukšliadėžės, persirengimo kabinos, sauso tipo tualetas ir kiti elementai (priskyrimą „statinys / įranga“ Projektuotojas patikslina projektavimo metu). <p>PASTABA. Tiksliai statinių grupes / pogrupius ir galutinį kiekvieno elemento priskyrimą tvarkybai arba tvarkomiesiems statybos darbams Projektuotojas nustato projektavimo metu, vadovaudamasis KPD išduotomis tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis, KVR vertingosiomis savybėmis ir galiojančiais statybos techniniais reglamentais bei kitais teisės aktais.</p>
6.	Statinio statybos rūšis:	
6.1.	Tvarkomieji statybos darbai (statyba)	<p>Preliminariai planuojama, kad Projekto sprendiniuose bus numatyti tvarkomieji statybos darbai, kurių statybos rūšis (rūšys) projektavimo metu gali būti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nauja statyba (pvz., teritorijos apšvietimo infrastruktūra – tinklai, šviestuvai, valdymo sprendiniai; naujai įrengiami pėsčiųjų takų ruožai, laiptai, tilteliai, jeigu jie projektuojami ne kaip atkūrimas; maudyklų / paplūdimių zonų įrenginiai – aikštelės, dangos / pagrindai, įėjimai į vandenį, turėklai ir pan.; mažosios architektūros elementai ir įranga, kai jie laikytini statiniais ar inžineriniais sprendiniais ir pan.); • paprastasis remontas ir (ar) kapitalinis remontas ir (ar) rekonstravimas – tais atvejais, kai projektavimo metu nustatoma, kad dalis esamų elementų ar statinių bus tvarkomi, pertvarkomi, stiprinami, perstatomi ar kitaip

		<p>keičiami, ir tokie sprendiniai pagal galiojančius teisės aktus priskirtini atitinkamai statybos rūšiai.</p> <p>PASTABA. Statinio statybos rūšis (rūšys) nustatoma pagal projektuojamų darbų apimtį ir pobūdį, vadovaujantis galiojančiu statybos techniniais reglamentais. Statybos rūšis tikslinama projektavimo metu.</p>
6.2.	Tvarkomieji paveldosaugos darbai (tvarkyba)	<p>Projekte numatomi tvarkomieji paveldosaugos darbai (tvarkyba) – Biržuvėnų dvaro sodybos parko (u. k. KVR 25434) istorinės struktūros ir elementų tvarkymas / atkūrimas, pritaikant lankymui, įskaitant, bet tuo neapsiribojant:</p> <ul style="list-style-type: none"> istorinių / tradicinių parko takų trasų, dangų ir laiptų sprendinių atkūrimą ir tvarkymą (kai tai priskiriama tvarkybai pagal KPD projektavimo sąlygas ir KVR vertingąsias savybes); parko vandens sistemos tvarkymą ir atkūrimą (tvenkinių, ištakos, protakų / jungiamųjų kanalų, pakrančių sprendiniai, kai jie susiję su istorine parko struktūra); istorinių želdinių ir želdynų struktūros tvarkymą / atkūrimą; kitų istoriškai buvusių parko elementų atkūrimą, jeigu tai pagrindžiama tyrimais ir (ar) istorine medžiaga ir numatoma KPD projektavimo sąlygose. <p>PASTABA. Tvarkybos darbų sprendiniai ir apimtys tikslinami projektavimo metu, vadovaujantis KPD išduotomis tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis, KVR vertingosiomis savybėmis ir galiojančiais kultūros paveldo tvarkybą reglamentuojančiais teisės aktais.</p>
7.	Statinio kategorija	<p>Preliminariai numatoma, kad projektuojami statiniai (atskiri projekto sprendinių elementai) bus neypatingieji ir (ar) nesudėtingieji (įskaitant II grupės nesudėtinguosius), tačiau galutinė statinių kategorija priklauso nuo konkrečių projektinių sprendinių, jų parametrų ir apimčių.</p> <p>Projektuotojas projektavimo metu kiekvienam projektuojamam statiniui / elementui atskirai nustato statinio kategoriją (ypatingasis / neypatingasis / nesudėtingasis) ir, kai taikoma, nesudėtingojo statinio grupę (I arba II), vadovaudamasis galiojančiais statinių klasifikavimą ir statinio kategorijų nustatymą reglamentuojančiais teisės aktais bei statybos techniniais reglamentais.</p>
8.	Statinių apibūdinimas, esama padėtis	<p>Biržuvėnų dvaro sodybos parko (u. k. KVR 25434) teritorijoje šiuo metu vyrauja neprižiūrėta, natūraliai sužėlusi augmenija, vietomis yra sutrikusi parko erdvinė struktūra, o lankymui reikalinga infrastruktūra yra nepakankamai išvystyta arba susidėvėjusi. Esama padėtis apibūdinama taip:</p>
8.1.	Želdynai ir teritorijos būklė	<p>Teritorijoje gausu savaiminių krūmų ir menkaverčių sąžalynų, vietomis fiksuojami neprižiūrėti želdiniai ir neprižiūrimas sodas. Dėl savaiminio užžėlimo dalis parko erdvių ir vizualinių ryšių yra prastai išreikšti, prarandamas reprezentacinis ir rekreacinis parko vaizdas. Šlaitai vietomis nesutvarkyti, galimi erozijos ir (ar) išplovų požymiai, reljefas neadaptuotas saugiam lankymui.</p>

8.2.	Susisiekimo komunikacijos ir pritaikymas lankymui	Parke nėra pakankamai kokybiškų pėsčiųjų takų ir aiškiai suformuotos, patogios lankytojams takų sistemos. Esami takų ruožai vietomis nelygūs, susidėvėję, nepatogūs ir nesaugūs intensyvesniam lankymui, ypač drėgnesniu laikotarpiu. Trūksta saugių jungčių tarp parko dalių ir tvenkinių zonos, taip pat laiptų, nusileidimų ar kitų sprendinių, reikalingų judėjimui šlaituose ir priėjimui prie vandens telkinių.
8.3.	Vandens telkiniai ir hidrosistemos elementai	Vandens telkiniai (tvenkiniai) uždumblėję, apaugę augmenija, vietomis užpelkėję; dėl uždumblėjimo sumažėjęs gylio blogina vandens būklę ir estetinę aplinką. Protakos / jungiamieji kanalai vietomis yra užsinešę, užžėlę krūmynais, todėl neužtikrinamas pratekėjimas ir vanduo vietomis užsisistovi. Pakrančių ir šlaitų būklė vietomis neiški ar nestabili; nesutvirtinti šlaitai gali kelti lankytojų saugos rizikas (slidumas, išplovos, pelkėjimas, neišskūs tvenkinių kontūrai). Esamos pralaidos ir (ar) vandens pratekėjimo įrenginiai, jei jie yra teritorijoje, gali būti susidėvėję ir nebeatlikti funkcijos pilna apimtimi.
8.4.	Inžinerinė ir mažoji infrastruktūra	Teritorijoje trūksta apšvietimo, todėl parko naudojimas tamsiuoju paros metu ribotas ir mažėja lankytojų saugumas. Taip pat nepakanka mažosios infrastruktūros elementų: suoliukų, šiukšliadėžių, informacinių stendų, kryptinių rodyklių, vientiso maršruto ženklavimo ir kitų lankymui reikalingų sprendinių. Lankytojų poreikiams skirti sprendiniai (pvz., poilsio zonos prie vandens, persirengimo vietos, tualetų sprendiniai– jei numatoma) šiuo metu nėra įrengti arba nėra pritaikyti intensyviai lankymui.
8.5.	Išvada dėl esamos padėties	Esama parko būklė ir infrastruktūros stoka neužtikrina kokybiško, patogaus ir saugaus lankymo. Dalis parko struktūrinių elementų (takų sistema, tvenkinių ir protakų sistema, želdynai) yra prastos būklės, o rekreacinė funkcija, ypač susijusi su vandens telkiniais, šiuo metu pilnai neįgyvendinama. Dėl to būtina kompleksškai tvarkyti ir atkurti parko istorinę–rekreacinę struktūrą bei įrengti lankymui reikalingą infrastruktūrą.
9.	Projektavimo prielaidos. Ką Projektuotojas privalo įsivertinti vietoje	Projektuotojas, prieš parengdamas galutinius projektinius sprendinius, privalo vietoje įvertinti ir užfiksuoti esamą situaciją (apžiūra, fotofiksacija, matavimai ir (ar) kiti reikalingi būdai), įskaitant, bet tuo neapsiribojant:
9.1.	Teritorijos planinė ir erdvinė struktūra	<ul style="list-style-type: none"> • esamą takų trasavimą, faktinius praeinamumus, konfliktines vietas, natūralius lankytojų srautus; • reljefo ypatumus, šlaitų staigumą, erozijos ir (ar) išplovų požymius, vietas, kur reikalingi laiptai, turėklai, atraminiai ar atitvarų sprendiniai; • vizualines ašis, apžvalgos vietas, numatomų poilsio zonų vietas ir jų įkomponavimą į kraštovaizdį.
9.2.	Hidrosistemos ir tvenkinių būklė	<ul style="list-style-type: none"> • tvenkinių faktinius kontūrus, vandens lygio režimą, galimas pratekėjimo ir (ar) ištekėjimo vietas; • uždumblėjimo mastą (nuosėdų apimtį), dugno būklę, šlaitų stabilumą, pakrančių užpelkėjimą; • protakų / jungiamųjų kanalų praeinamumą, užnešimo / užžėlimo mastą ir pratekėjimo sutrikimų priežastis; • pralaidų, vandens nuleidimo ar pratekėjimo įrenginių būklę, funkcionavimą ir poreikį atstatyti ir (ar) pakeisti.

9.3.	Želdynų būklė ir tvarkymo apimtis	<ul style="list-style-type: none"> istorinių želdinių ir želdynų struktūros atpažįstamumą, vertingų medžių būklę (sausuoliai, pavojingi pasvyrimai, puviniai ir pan.); savaiminių krūmų ir menkaverčių sąžalynų paplitimą, invazinių rūšių (jei aptinkama) židinius; vietas, kur būtina formuoti praeinamumą, atverti perspektyvas, suformuoti poilsio ir (ar) apžvalgos erdves.
9.4.	Pritaikymo lankymui sprendinių įrengimo galimybės	<ul style="list-style-type: none"> informacinių stendų, kryptinių rodyklių, lankytojų skaičiuotuvo ir kitų įrenginių vietas (matomumas, sauga, vandalizmo rizika); pavėsinių, suoliukų, šiukšliadėžių, persirengimo kabinų ir pan. vietas (funkcija, patogumas, vizualinis poveikis); maudyklų / paplūdimio zonų įrengimo galimybes (kranto nuolydis, dugno stabilumas, įėjimo į vandenį vietos, vaikų zonos suformavimas, saugos priemonės).
9.5.	Inžineriniai tinklai, statybinė logistika ir eksploatacija	<ul style="list-style-type: none"> apšvietimo trasų ir šviestuvų išdėstymo galimybes (mažiausiai pažeidžiant želdinius ir kraštovaizdį), elektros prijungimo sprendinius, kabelių klojimo būdus; darbų vykdymo logistiką (privažiavimai, laikinos zonos, grunto sandėliavimas ir išvežimas, medžiagų atgabenimas), nepažeidžiant vertingųjų savybių; paviršinio vandens nuvedimo, drenažo ar kitų sprendinių poreikį, užtikrinant takų ir šlaitų ilgaamžiškumą.
9.6.	Paveldosauginiai ir kiti teritorijos apribojimai	<ul style="list-style-type: none"> KPD projektavimo sąlygų reikalavimus ir apribojimus; kitus aspektus, kuriuos būtina įvertinti prieš parenkant sprendinius (pvz., archeologiniai aspektai, biologinės įvairovės apsaugos poreikiai, darbų sezoniškumas).
9.7.	Lankytojų sauga	<ul style="list-style-type: none"> pavojingas vietas (šlaitai, slidžios pakrantės, pelkėjantys ruožai, nestabilūs krantai), kur reikalingi apsauginiai elementai (turėklai, atitvarai, ženklavimas); sprendinius, užtikrinančius saugų judėjimą, aiškią orientaciją ir patogų lankytojų srautų valdymą.
10.	Statinio projekto rengimo etapas	Projektas rengiamas taip, kad tvarkomieji paveldosaugos darbai (tvarkyba) ir tvarkomieji statybos darbai (statyba) būtų parengti kaip vienas tarpusavyje suderintas projektinis komplektas (sprendiniai tarpusavyje neprieštarauja), tačiau projektinė dokumentacija pateikiama atskiromis projekto dalimis (tomais) pagal sprendinių pobūdį ir privalomą projekto sudėtį.
10.1.	Projektiniai pasiūlymai (PP)	Projektuotojas parengia projektinius pasiūlymus tais atvejais ir tokia apimtimi, kai tai privaloma pagal galiojančius teisės aktus ir institucijų (įskaitant KPD) reikalavimus. PP turi būti aiškiai pateikti numatomi sprendiniai (takų sistema, tvenkinių ir protakų tvarkymas / atkūrimas, ištakos įrengimas su vandens kriokliu ir kaskada, apšvietimas, mažoji infrastruktūra, maudyklų / paplūdimių zonos ir kt.), įvertinant kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes ir KPD tvarkybos darbų projektavimo sąlygas. PP sudėtyje Projektuotojas pateikia sprendinių zonų / apimčių schemas ir kitą informaciją, reikalingą archeologinių žvalgomųjų ir (jei reikia) detaliųjų archeologinių tyrimų apimčiai nustatyti bei šių paslaugų pirkimui organizuoti.

		PASTABA. Dėl PP etapų ir terminų (įskaitant PP dalį archeologijai) žr. Sutarties Specialiųjų sąlygų 4.1 punktą.
10.2.	Techninis darbo projektas (TDP)	Projektuotojas parengia techninį darbo projektą (TDP), tinkamą derinimui, leidimų gavimui (kai privaloma), rangos darbų pirkimui ir darbų vykdymui. TDP rengiamas vieno projekto komplekto principu, dokumentacijoje struktūriškai išskiriant atskiras projekto dalis (tomus):
10.2.1.	Tvarkybos dalis (atskiras tomas)	Parengiami tvarkybos sprendiniai – parko istorinės struktūros ir elementų tvarkymas / atkūrimas (pvz., istorinių takų trasų ir dangų atkūrimas, tvenkinių sistemos atkūrimas, ištakos su vandens kriokliu ir kaskada, protakų pratekėjimo atstatymas, istorinių želdinių struktūros tvarkymas, istoriškai pagrįstų elementų atkūrimas ir pan.), vadovaujantis KPD projektavimo sąlygomis ir KVR vertingosiomis savybėmis.
10.2.2.	Tvarkomųjų statybos darbų dalis (atskira dalis arba atskiri tomai)	Parengiami tvarkomųjų statybos darbų sprendiniai (pvz., apšvietimo infrastruktūra, naujai įrengiami / pertvarkomi takų ruožai, tilteliai, maudyklų / paplūdimio zonų įrenginiai ir dangos, mažoji infrastruktūra, informaciniai stendai, ženklavimas, lankytojų srautų skaičiuotuvas, tualetų sprendiniai – jei numatoma, vandens įrenginių sprendiniai (pvz.: ištakos, vandens krioklio ir (ar) kaskado įrenginys) ir pan.).
10.2.3.	Tarpusavio suderinamumas	Projektuotojas privalo užtikrinti, kad tvarkybos ir statybos dalių sprendiniai būtų tarpusavyje suderinti (neprieštarautų, sutaptų ašys ir altitudės, mazgai, žymėjimai, kiekių žiniaraščiai, specifikacijos ir pan.).
10.3.	Tvarkybos darbus leidžiantis dokumentas (KPD) (kai privaloma)	Projektuotojas atlieka veiksmus, reikalingus suderinti tvarkybos sprendinius su KPD ir (kai privaloma) gauti leidimą atlikti tvarkybos darbus, įskaitant dokumentacijos pateikimą, pastabų suvaldymą ir projekto koregavimą iki suderinimo / leidimo gavimo.
10.4.	Statybą leidžiantis dokumentas (SLD) (kai privaloma)	Projektuotojas atlieka veiksmus, reikalingus (kai privaloma) gauti statybą leidžiantį dokumentą tvarkomiesiems statybos darbams, įskaitant dokumentacijos pateikimą, pastabų suvaldymą ir koregavimus iki SLD gavimo.
10.5.	Projekto ekspertizė	Projektuotojas parengia ir pateikia ekspertizei reikalingus projekto dokumentus Statytojo (Užsakovo) parinktam ekspertizės paslaugų teikėjui, koordinuoja ekspertizės procesą ir, gavęs ekspertizės pastabas, ištaiso pagrįstus trūkumus (parengia projekto pataisymus /koregavimus) bei pateikia pataisytą projekto versiją pakartotiniam vertinimui, jei to reikia. Ekspertizę užsako ir apmoka Statytojas (Užsakovas).
10.6.	Statinio projekto vykdymo priežiūra (autorinis dalyvavimas)	Projektuotojas vykdo statinio projekto vykdymo priežiūrą (autorinio dalyvavimo funkcijas) teisės aktų nustatyta tvarka: konsultuoja Užsakovą ir rangovą, teikia išaiškinimus, dalyvauja sprendžiant projekto sprendinių įgyvendinimo klausimus, tikrina sprendinių atitiktį projektui, fiksuoja vizitus ir pastabas (aktuose, žurnaluose ar kituose dokumentuose).
11.	Lėšų pobūdis	ES fondų lėšos, savivaldybės biudžeto lėšos
II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DUOMENYS		

12.	Projektavimo paslaugų apimtys:	
12.1	Projektuotojas privalo:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Parengti statinio projektą taip, kad jis atitiktų Lietuvos Respublikos teisės aktų, galiojančių statybos techninių reglamentų (STR), kitų privalomų norminių dokumentų reikalavimus bei nustatytas projektavimo technines ir specialiąsias sąlygas, įskaitant KPD išduotas tvarkybos darbų projektavimo sąlygas ir KVR vertingasias savybes. 2. Parengti (kai būtina) ir gauti projektui reikalingas prisijungimo / technines sąlygas, sutikimus ir kitus privalomus dokumentus bei integruoti jų reikalavimus į projektinius sprendinius. 3. Atlikti visuomenės informavimą apie numatomą statinių projektavimą ir visas su tuo susijusias procedūras tais atvejais ir tokia apimtimi, kai tai privaloma pagal teisės aktus. 4. Kai statyba numatoma kitų statinių apsaugos zonose ar kitose teritorijose, kuriose taikomi norminiai atstumai ar apribojimai, organizuoti reikiamų statinių savininkų / valdytojų / naudotojų rašytinių sutikimų gavimą, kai jie privalomi ir kai šie asmenys įgalioti sutikimus pateikti. 5. Užtikrinti, kad būtų numatyti ir (kai taikoma) organizuoti projekto parengimui reikalingi tyrimai (pvz., archeologiniai tyrimai/žvalgymai, želdinių būklės vertinimai/ekspertizės ir kt.), atsižvelgiant į projektuojamų sprendinių pobūdį ir teritorijos apribojimus. Taip pat PP stadijoje parengti ir pateikti Užsakovui informaciją, pakankamą archeologinių žvalgomųjų ir (jei reikia) detaliųjų archeologinių tyrimų paslaugų pirkimui organizuoti (sprendinių/apimčių schemos, preliminarios trasos ir kita reikalinga informacija), įskaitant želdinių būklės ekspertizę, kai ji privaloma pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 23 straipsnį. <ol style="list-style-type: none"> 5.1. Projektuotojas privalo į projektavimo komandą įtraukti želdynų specialistą (dendrologą / arboristą); 5.2. Projektuotojas užtikrina, kad želdynų specialistas atliktų Statytojo pateiktos 2019 m. želdinių inventorizacijos duomenų aktualizavimą pagal faktinę situaciją vietoje. Projektuotojas projektinius sprendinius (takų, apšvietimo trasų ir kt.) rengia ir detalizuoja remdamasis aktualizuotos inventorizacijos duomenimis, įvertindamas želdinių būklę, lajų projekcijas ir šaknų zonas bei numatydamas želdinių apsaugos priemones darbų metu (pvz.: šaknų apsaugą, statybos darbų ribojimą, laikinas apsaugas ir pan.). Želdynų specialisto paslaugos ir inventorizacijos aktualizavimas yra Projektuotojo paslaugų apimtys dalis ir turi būti įskaičiuoti į pasiūlymo kainą. 5.3. Kai pagal galiojančius teisės aktus privaloma želdynų ir želdinių būklės ekspertizė, Projektuotojas užtikrina jos atlikimą ir sprendinius rengia įvertinęs ekspertizės išvadas. 6. Įvykdyti visus techninės (projektavimo) užduoties reikalavimus, įskaitant ir darbus, kurie joje nėra detalčiai išvardinti, tačiau yra neatsiejamai susiję su projektavimo paslaugomis ir būtini projektui parengti, suderinti, leidimams gauti bei sprendiniams įgyvendinti; taip pat įvertinti galimus nenumatytus projektavimo darbus ir parengti visas projekto dalis (įskaitant statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį), kurios būtinos projektui suderinti ir (kai taikoma) gauti teigiamą ekspertizės aktą. 7. Teikti racionalius ir ekonomiškai pagrįstus sprendinius, užtikrinančius efektyvią, saugią ir ekonomišką statinių eksploataciją bei išteklių naudojimą.

12.2	Projektavimo paslaugos	<p>PASTABA dėl etapų. Šioje techninėje (projektavimo) užduotyje nurodyti I ir II etapas suprantami kaip projekto įgyvendinimo (darbų) etapai. Projektavimo etapai (PP, TDP, derinimai, leidimų gavimas ir kt.) taikomi visam projektui ir nėra tapatinami su I ir II įgyvendinimo etapais. Projektuotojas privalo projektinius sprendinius parengti taip, kad jie būtų aiškiai priskiriami I ir (ar) II įgyvendinimo etapui (brėžiniuose, kiekiuose, specifikacijose ir kt.), užtikrinant sprendinių tarpusavio suderinamumą.</p>
12.2.1.	Techninio darbo projekto parengimas (TDP)	<p>Projektuotojas parengia TDP, kurio apimtis ir detalumas turi būti pakankami:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Projekto sprendiniams suprasti ir įgyvendinti; • projekto ekspertizei atlikti; • statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti; • statybą leidžiančiam dokumentui (SLD) ir (ar) tvarkybos darbų leidimui gauti (kai privaloma); • rangos darbams pirkti ir darbams vykdyti. <p>Projektas rengiamas kaip vienas suderintas komplektas, aiškiai atskiriant I ir II įgyvendinimo etapų sprendinius brėžiniuose, kiekiuose, specifikacijose, žiniaraščiuose ir kituose projekto dokumentuose:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tvarkybos sprendinių dalis (atskiras tomas) – pagal KPD sąlygas ir KVR vertingąsias savybes; • Tvarkomųjų statybos darbų dalis (-ys) naujai įrengiami ir (ar) pertvarkomi sprendiniai (apšvietimas, įrenginiai, dangos, tinklai ir kt.). <p>Projektuotojas užtikrina dalių tarpusavio suderinamumą (altitudės, ašys, mazgai, medžiagiškumas, kiekių žiniaraščiai, specifikacijos ir pan.).</p>
12.2.2.	I etapo įgyvendinimo (valstybinėje žemėje) – projektuojami sprendiniai	<p>Projektuotojas suprojektuoja I Etapo sprendinius (apimtys ir kiekiai tikslinami projektavimo metu) ir parengia reikalingą projekto dokumentaciją, apimančią: želdynų ir teritorijos tvarkymo darbus; tvenkinių, protakų, ištakos ir pakrančių tvarkymo sprendinius; takų, laiptų, 2 (dviejų) metalinių tiltelių, mažosios infrastruktūros ir apšvietimo sprendinius.</p> <p>Papildomai įvertinami archeologiniai aspektai sprendinių įgyvendinimo zonose (įskaitant tvarkybos ir tvarkomųjų statybos darbų vietas): numatomi žvalgymai, o projektinių pasiūlymų (PP) stadijoje pateikiamos preliminarios archeologinių tyrimų vietos ir apimtys (kiekiai); tyrimų pobūdis, metodika, vietos ir kiekiai tikslinami rengiant archeologinių tyrimų projektą.</p> <p>PASTABA: prie techninės užduoties pridedamas preliminarus darbų kiekių žiniaraštis, kuris yra orientacinis ir skirtas apimčių / kiekių pagrindimui; galutinės apimtys ir kiekiai nustatomi projektavimo metu pagal parengtus sprendinius ir suderinimus.</p>
12.2.3.	II etapo įgyvendinimo – projektuojami sprendiniai	<p>Projektuotojas suprojektuoja II etapo sprendinius (apimtys ir kiekiai tikslinami projektavimo metu):</p> <ul style="list-style-type: none"> • pėsčiųjų tiltą per Virvytės upę nuo Biržuvėnų dvaro ponų namo pusės į „Laumės pėdos“ pusę (tilto ilgis apie 31 m, plotis apie 1,20 m) – laikančios

		<p>konstrukcijos iš plieno, turėklai ir pandusai vamzdžių, danga – iš drėgmei atsparios medienos, tvirtinant nerūdijančio plieno varžtais;</p> <ul style="list-style-type: none"> • tilto prieigų ir takųavedimų sprendinius –avedimai įrengiami iš plokščių akmenų grindinio; • • Virvytės upės šlaitų sutvirtinimo tilto vietoje natūraliais akmenimis; • pėsčiųjų takųavedimą prie pėsčiųjų tilto (integruojant į esamą / projektuojamą takų sistemą). <p>PASTABA. II etapui preliminarus darbų kiekių žiniaraštis neteikiamas; galutinės apimtys ir kiekiai nustatomi projektavimo metu pagal parengtus sprendinius ir suderinimus.</p>
12.2.4.	Bendrieji reikalavimai (taikomi I ir II etapams)	<ul style="list-style-type: none"> • archeologiniai tyrimai įrengiamų takų, apšvietimo tinklų ir funkcinės įrangos vietose (apie 2050 m², tikslinama projektavimo metu); • universalaus dizaino taikymas ir (kai privaloma) derinimas su neįgaliųjų organizacijomis; • paviršinių nuotekų nuvedimo sprendiniai; • nuovaža sklypo ribose (jei taikoma); • informacinių ženklų išdėstymas; • apšvietimo sprendiniai su LED (elementai, tvirtinimai, spalvinis sprendimas), derinant su Užsakovu ir SI „Telšių butų ūkis“; • ESO dalis (jei bus reikalaujama).
12.3	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimu	<p>Į pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuota (kai taikoma / kai privaloma):</p> <ul style="list-style-type: none"> • inžinerinių geodezinių (topografinių) dokumentų parengimas ar patikslinimas; • inžineriniai geologiniai tyrimai, ataskaitų parengimas ir (kai privaloma) registravimas; • poveikio aplinkai vertinimas (jei reikės); • visų reikalingų projektavimo/techninių sąlygų, pritarimų, sutikimų ir (kai taikoma) leidimų užsakymas, gavimas ir integravimas į projektą; • privalomų procedūrų atlikimas (įskaitant informacijos pateikimą institucijoms / visuomenės informavimą, kai taikoma); • atsakymai į tiekėjų paklausimus pirkimo procedūrų metu pagal parengtą projektą; • techninių specifikacijų parengimas be diskriminacinių nuorodų (prireikus – su „arba lygiavertis“); • projektinės dokumentacijos klaidų / neatitikimų taisymas Projektuotojo lėšomis; • ESO reikalaujami sprendiniai / projektas (jei reikalaujama pagal prisijungimo (techninės) sąlygas); • Suderinti su Varnių regioninio parko direkcija (teritorija yra Varnių regioniniame parke); • statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalies parengimas (sąmatiniai skaičiavimai) ir su tuo susijusi sąmatinė informacija, būtina rangos darbų pirkimui, įskaitant galutinius kiekių žiniaraščius; • vietinis susipažinimas su esama būkle; sprendinių derinimas su Statytoju prieš galutinį įtvirtinimą; • sprendiniai rengiami siekiant išvengti tinklų iškėlimo / pertvarkymo, o jei neišvengiama – parengiamos atitinkamos projekto dalys; • iškasto grunto ir (ar) dumblo tvarkymas. Kai susidaro iškastos (gruntas ir (ar) dumbblas), jos laikinai sandėliuojamos, išvežamos ir galutinai sutvarkomos pagal galiojančius teisės aktus ir atliekų tvarkymo

		reikalavimus; darbų vykdymo metu užtikrinamas tvarkymą pagrindžiančių dokumentų (priėmimo–perdavimo, lydraščių ir pan.) pateikimas Užsakovui.
13.	Statytojo (Užsakovo) pateikiamų dokumentų sąrašas	<p>Statytojas (Užsakovas) pateikia Projektuotojui turimus dokumentus ir duomenis, reikalingus projektui rengti, įskaitant:</p> <p>13.1. Situacijos schema.</p> <p>13.2. Preliminarus darbų kiekių žiniaraštis (informacinio pobūdžio) (I Etapui).</p> <p>13.3. 2019 m. želdinių inventorizaciją (baziniai duomenys). Projektuotojas užtikrina jos aktualizavimą projektavimo metu, pasitelkdamas želdynų specialistą</p> <p>PASTABA: Projektuotojas, rengdamas TDP pilnos apimties, pagal parengtus projektinius sprendinius parengia galutinius kiekių žiniaraščius, specifikacijas ir kitą rangos pirkimui reikalingą dokumentaciją abiem etapams, aiškiai atskirdamas I ir II Etapo brėžinius ir apimtis. Statytojo (Užsakovo) pateikiami preliminarūs kiekiai yra orientaciniai ir gali kisti (I Etapui).</p> <p>13.4. Turimi sutikimai / pritarimai (jei jau gauti):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nacionalinės žemės tarnybos (NŽT) sutikimai; • Žemaitijos saugomų teritorijų direkcijos pritarimai / sąlygos (jei taikoma); • kitų institucijų ir (ar) žemės, inžinerinių tinklų valdytojų sutikimai / pritarimai / sąlygos (jei turima). <p>13.5. Kiti Statytojo (Užsakovo) turimi dokumentai ir duomenys, susiję su objektu ir reikalingi projektui (pvz., turima fotofiksacija, ankstesni projektai / tyrimai, planai, pagrindžianti medžiaga ir pan.), jeigu jie yra Statytojo (Užsakovo) dispozicijoje.</p> <p>PASTABA. Jeigu projektavimo metu paaiškėja, kad reikalingi papildomi Statytojo (Užsakovo) turimi dokumentai, Statytojas (Užsakovas) juos pateikia Projektuotojo prašymu, jeigu tokie dokumentai yra Statytojo (Užsakovo) dispozicijoje.</p>
14.	Dokumentai, kuriuos užsako / gauna Projektuotojas Statytojo (Užsakovo) vardu	<p>Projektuotojas, teikdamas projektavimo paslaugas, Statytojo (Užsakovo) vardu (gavęs įgaliojimą) parengia, užsako ir gauna projektui parengti, suderinti ir (kai taikoma) leidimams gauti reikalingus dokumentus, sąlygas, pritarimus ir derinimus, kurių Statytojas neturi, įskaitant, bet neapsiribojant:</p> <p>14.1. Kultūros paveldo dokumentai (KPD):</p> <ul style="list-style-type: none"> • tvarkybos darbų projektavimo sąlygos (parengia prašymą ir priedus, pateikia, suvaldo pastabas iki sąlygų gavimo); • kiti KPD derinimai / procedūros, kai jie privalomi pagal KPD reikalavimus ir projektinių sprendinių pobūdį. <p>14.2. Prisijungimo / techninės sąlygos ir tinklų derinimai (kai taikoma):</p> <ul style="list-style-type: none"> • ESO ir kitų inžinerinių tinklų valdytojų prisijungimo / techninės sąlygos; • sprendinių suderinimas su tinklų valdytojais, kai to reikalauja sąlygos; • gautų sąlygų integravimas į projektinius sprendinius.

		<p>14.3. Kiti privalomi dokumentai / pritarimai / derinimai (kai taikoma):</p> <ul style="list-style-type: none"> NŽT, saugomų teritorijų direkcijos, kelių valdytojų, vandentvarkos ar kitų institucijų pritarimai / sutikimai, jei jie privalomi pagal teisės aktus, teritorijos statusą ar išduotas sąlygas; kiti dokumentai, reikalingi projektui suderinti ir (kai taikoma) SLD / tvarkybos leidimui gauti. <p>PASTABA. Statytojas (Užsakovas) prireikęs suteikia Projektuotojui įgaliojimą ir pateikia dokumentus, kurių Projektuotojas pats gauti negali (pvz., nuosavybės/valdymo dokumentus, turimus sutikimus, įgaliojimo formą ir pan.).</p>
15.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<p>Universaliojo dizaino principų taikymas – privalomas. Projektuotojas privalo projektuoti sprendinius taip, kad projekto sprendiniai, aplinka ir įrengiama infrastruktūra (įskaitant takus, prieigas, laiptus, informacinę infrastruktūrą ir mažąją architektūrą) būtų kuo plačiau pritaikyta visiems lankytojams, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir taikytiniais norminiais dokumentais (sprendinius derinant su KPD – kai taikoma).</p>
III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		
16.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	<p>Rengiant projektą privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, kitais susijusiais įstatymais, galiojančiais statybos techniniais reglamentais (STR), normatyviniais dokumentais ir standartais, taip pat institucijų (įskaitant Kultūros paveldo departamentą) išduotomis projektavimo sąlygomis ir privalomaisiais reikalavimais.</p> <p>Pastaba: jeigu projektavimo metu teisės aktai ar normatyviniai dokumentai pakeičiami, taikoma naujausia galiojanti jų redakcija, o projektiniai sprendiniai atitinkamai tikslinami; už jų taikymą ir sprendinių atitiktį atsako Projektuotojas.</p> <p>Projektui rengti, pagal projektuojamų sprendinių pobūdį ir apimtį, taikomi (bet neapsiribojant):</p> <ul style="list-style-type: none"> Lietuvos Respublikos statybos įstatymas ir jį įgyvendinantys teisės aktai. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (galiojanti redakcija). STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ (galiojanti redakcija). STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai...“ (galiojanti redakcija; kai taikoma – SLD gavimui). STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (galiojanti redakcija; kai taikoma – universalus dizainas / pritaikymas). Kultūros paveldo apsaugą ir tvarkybą reglamentuojantys teisės aktai, įskaitant LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, KPD išduotas tvarkybos darbų projektavimo sąlygas, KVR vertingųjų savybių duomenis ir galiojančius PTR – pagal KPD sąlygas ir sprendinių pobūdį. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (kai taikoma). Dviračių ir pėsčiųjų eismo infrastruktūros planavimo ir projektavimo taisyklės (galiojanti redakcija; kai taikoma). Automobilių kelių dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės, taip pat TRA TRINKELES 14 Automobilių kelių trinkelės, plokščių ir kitų

		<p>medžiagų techninių reikalavimų aprašas ir IT TRINKELĖS 14 Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelės ir plokščių įrengimo taisyklės (galiojančios redakcijos; kai taikoma).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Elektros įrenginių įrengimo taisyklės ir kiti elektros įrenginių įrengimą reglamentuojantys norminiai dokumentai (galiojanti redakcija; kai taikoma). • Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas ir jį įgyvendinantys teisės aktai, taip pat savivaldybės lygmens želdynų / želdinių apsaugos reikalavimai (galiojančios redakcijos; kai taikoma). • Hidrotechnikos / vandens sistemų sprendiniams taikytini STR ir kiti norminiai dokumentai (galiojančios redakcijos) – pagal projektuojamų sprendinių pobūdį (kai taikoma). • Kiti įstatymai, STR, normatyviniai dokumentai, standartai bei institucijų (NŽT, tinklų valdytojų, saugomų teritorijų direkcijos ir kt.) išduotos sąlygos – pagal projektuojamų sprendinių pobūdį ir privalomumą.
17.	Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai	<p>Projektuotojas, rengdamas projektinius pasiūlymus (PP) ir (ar) techninį darbo projektą (TDP), privalo taikyti pirkimo objektui taikytinus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintu „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamas žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašu“. Projektinėje dokumentacijoje turi būti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Įsivertinta, ar projektuojamiems produktams / sprendiniams taikomi Tvarkos aprašo reikalavimai (pagal 1 ir (ar) 2 priedus), ir taikytini-kriterijai įrašyti į technines specifikacijas, kiekius ir (ar) kitus projekto duomenis; 2. Pateikta trumpa taikomų kriterijų suvestinė (kokie kriterijai taikomi ir kur jie įrašyti); <p>PASTABA. Dėl kriterijų taikymo apimties, detalizavimo ir atsakomybės (baudos) žr. Sutarties Specialiųjų sąlygų 13.1. punktą.</p>
18.	Kiti derinimai, projekto ekspertizės, statybos / tvarkybos darbų leidimų gavimas	<p>18.1. Vidiniai derinimai su Statytoju (Užsakovu)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Techninio darbo projekto (TDP) sprendinius Projektuotojas privalo suderinti su Telšių rajono savivaldybės administracijos Statybos ir urbanistikos skyriumi ir (ar) savivaldybės architektu (pagal vidinę derinimo tvarką). • Prieš įtvirtinant galutinius sprendinius projekte, esminiai sprendiniai (trasavimai, medžiagiškumas, apšvietimo tipai, mazgai ir pan.) privalo būti suderinti su Statytoju (Užsakovu). • Projektuotojas pateikia Statytojui (Užsakovui) tvirtinti pagrindinius projekto rodiklius ir esminius techninius sprendinius – kai tai būtina sprendinių priėmimui ir (ar) teikimui derinimams / leidimams. <p>18.2. Privalomi išoriniai derinimai ir sąlygos</p> <ul style="list-style-type: none"> • Techninį darbo projektą Projektuotojas derina su Statytoju (Užsakovu) ir su atitinkamomis institucijomis teisės aktų nustatyta tvarka tais atvejais ir tokia apimtimi, kai tai privaloma pagal teisės aktus ir (ar) gautas projektavimo / technines sąlygas. <p>18.3. Sutikimai ir techninės sąlygos (valstybinė žemė, tinklai ir kt.)</p>

- Projektuojant darbus valstybinėje žemėje, Projektuotojas (Statytojo (Užsakovo) vardu / su įgaliojimu) organizuoja NŽT sutikimo gavimą, kai jis privalomas.
- Jei reikalingi kitų institucijų ir (ar) inžinerinių tinklų valdytojų sutikimai / pritarimai / techninės sąlygos, Projektuotojas juos užsako, gauna ir integruoja į projektinius sprendinius (Statytojo (Užsakovo) vardu / su įgaliojimu).
- Jeigu gautos prisijungimo (techninės) sąlygos Projektuotojo vertinimu yra nepagrįstos (pvz., reikalaujama pagerinti esamų tinklų būklę ir (ar) įrengti papildomas priemones (įrenginius), nesusijusias su projekto sprendinių įgyvendinimu), Projektuotojas, suderinęs su Statytoju (Užsakovu), parengia ir pateikia kreipimąsi (skundą) dėl sąlygų pagrįstumo įvertinimo Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos teisės aktų nustatyta tvarka.

18.4. Projektiniai pasiūlymai (PP), jei privaloma

Jeigu pagal teisės aktus šiam projektui privaloma rengti PP, Projektuotojas:

- parengia PP;
- atlieka su PP susijusias privalomas procedūras (įskaitant visuomenės informavimą, jei taikoma);
- pateikia / patalpina PP ir (ar) projekto dokumentus į IS „Infostatyba“, kai tai privaloma.

18.5. Statybą leidžiantis dokumentas (SLD), jei privaloma

Jeigu tvarkomiesiems statybos darbams privalomas SLD, Projektuotojas:

- parengia ir pateikia prašymą su visais reikalingais dokumentais teisės aktų nustatyta tvarka;
- patalpina projekto dokumentaciją į IS „Infostatyba“, kai taikoma;
- suvaldo pastabas ir užtikrina, kad Statytojo vardu būtų gautas SLD.

18.6. Tvarkybos darbų leidimas (KPD), jei privaloma

- Projektuotojas (Užsakovo vardu / su įgaliojimu) organizuoja tvarkybos dokumentacijos pateikimą, derinimą su KPD ir pastabų suvaldymą iki suderinimo bei užtikrina leidimo atlikti tvarkybos darbus gavimą, kai jis privalomas pagal KPD reikalavimus ir teisės aktus.

18.7. Projekto ekspertizė privaloma

- Ekspertizė atliekama tais atvejais ir tokia apimtimi, kai ji privaloma pagal galiojančius teisės aktus ir (ar) pagal statinių kategoriją / projektinių sprendinių pobūdį (projektui ar jo daliai).
- Projekto ekspertizę užsako ir apmoka Statytojas (Užsakovas).
- Projektuotojas parengia ir pateikia ekspertizei reikalingus projekto dokumentus, koordinuoja ekspertizės procesą ir, gavus ekspertizės pastabų, nustatytais terminais ištaiso pagrįstus trūkumus (parengia projekto pataisymus) bei pateikia pataisytą projekto versiją pakartotiniam teikimui / vertinimui, kai to reikia.

		<p>18.8. Atsakomybės</p> <ul style="list-style-type: none"> Visus privalomus derinimus, teikimus ir pastabų suvaldymą iki galutinio suderinimo ir (kai taikoma) leidimų gavimo organizuoja Projektuotojas (Statytojo (Užsakovo) vardu / su įgaliojimu), o Statytojas (Užsakovas) prireikęs suteikia įgaliojimus ir pateikia dokumentus, kurių Projektuotojas pats gauti negali.
19.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<p>Techninis darbo projektas (TDP) įforminamas ir perduodamas Statytojui teisės aktu (įskaitant STR 1.04.04:2017) ir sutarties nustatyta tvarka.</p> <p>Po projekto suderinimo ir, kai taikoma, gavus ekspertizės aktą ir (ar) SLD ir (ar) tvarkybos darbų leidimą, Projektuotojas pateikia Statytojui 1 USB laikmeną su PP (jei rengiami) ir TDP galutinėmis versijomis (brėžiniai, aiškinamieji raštai, specifikacijos, kiekių žiniaraščiai, sąmatiniai skaičiavimai ir kt.).</p> <p>Skaitmeninių kopijų (kai skenuota) minimali raiška – ne mažiau kaip 200 dpi.</p> <p>Formatai: *.docx, *.xls/*xlsx, *.pdf, *.dwg (AutoCAD – originalus *.dwg); prireikęs – *.jpg, *.tif, *.png.</p>

Pastaba: Projektavimo užduotis gali būti tikslinama projektavimo eigoje.

PARENGĖ: Statybos ir urbanistikos skyriaus vyriausias specialistas

 Sigita Činga

SUDERINO: Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjas

 Simonas Bagdonas


SUDERINO: Architektūros ir paveldosaugos skyriaus
vyriausioji specialistė (paveldosaugai)

 Giedrė Gudavičienė

SUDERINO: Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus
vyriausioji specialistė (Darbo grupės projekto vadovė)

 Jurgita Geidukienė

SUDERINO: Statybos ir urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotojas

 Adomas Žvirzdinas